

Vorlage zur Information

Behandlung: öffentlich

Freigabedatum:

Drucksachen - Nr. I-20/016
BM - FB Finanzen

Beratungsfolge:

Termin	Gremium
17.09.2020	Hauptausschuss

Betreff

Bauvorhaben Kindertagesstätte "Dahlienweg" - Vorbereitende bauliche Maßnahmen und Einsatz von alternativen Materialien (Beschluss B 20/066)

Mit Beschluss B-20/066 hat die Gemeindevertretung die Verwaltung beauftragt, die Planung und den Bau der Kita Dahlienweg in der Variante B mit dem Klimaschutzpaket voranzutreiben und den erforderlichen Bauantrag bei der Baugenehmigungsbehörde einzureichen sowie die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel für das Jahr 2021 einzustellen. Die Vorbereitung einer Kochküche solle möglich sein. Im Rahmen der weiteren Planung und Realisierung auf Grundlage des Bauantrages auf Basis der Variante B ist zu prüfen und aufzuzeigen, welche Möglichkeiten es gibt mit ökologisch nachhaltigem Baumaterial (z. B. bei Innenputz, Farbwahl) in die weitere Realisierung und Umsetzung zu gehen. Dabei sind die Kosten zu ermitteln.

Hierzu möchten wir Sie gerne über den aktuellen Stand in Kenntnis setzen.

Der Bauantrag wurde vorsorglich bei der Unteren Bauaufsicht (mit einer Ausgabeküche) gestellt, um Zeitverzögerungen so gering wie möglich zu halten. Die vorzunehmenden Änderungen zum Bauantrag werden nachgereicht.

Zubereitungsküche:

Entsprechend des Beschlusses wurde die Entwurfsplanung angepasst und die vorzunehmenden Änderungen zur Vorbereitung einer Zubereitungsküche in den Teilbereichen des Gebäudes eingearbeitet (Anlage 1). Ebenso wurde die geänderte Genehmigungsstatik in die Ausführungsplanung übernommen. Somit können alle baulichen Voraussetzungen für eine spätere Nutzung als Zubereitungsküche geschaffen werden. Unabhängig davon wird die Ausstattung des Küchenbereiches zum gegenwärtigen Zeitpunkt als Ausgabeküche vorgesehen. Geringe Umbauarbeiten im Bereich der Küche wären bei einer späteren Nutzung als Zubereitungsküche jedoch notwendig. Die aus der Planänderung resultierenden Mehrkosten in Höhe von 176.000 EUR (ohne Geräte) sind im Entwurf der Haushaltssatzung 2021 veranschlagt.

Einsatz von alternativen Materialien:

Die Verwaltung hat mit dem Planer eine Liste erstellt, in der die Kosten der geplanten Standardmaterialien mit teilweise zwei weiteren Alternativmaterialien gegenübergestellt werden (Anlage 2). Sollten die Alternativmaterialien zum Einsatz kommen, so müsste eine Aufstockung des Kostenbudgets vorgenommen werden.

Anlagen:

Anlage 1: Geänderter Grundriss (Küchenbereich)

Anlage 2: Einsatz von alternativen Materialien – Kostengegenüberstellung

Antragsteller / zust. Fachbereich

Kämmerer / FBL Finanzen

Bürgermeister