



Beschluss Nr.: B-20/066 1.Änderung

der Gemeindevertretung Stahnsdorf in ihrer Sitzung am 24.06.2020

Beschlussfassung: öffentlich

Beratung:

Amtl. Bekanntmachung:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die Planung und den Bau der Kita Dahlienweg in der Variante B mit dem Klimaschutzpaket voranzutreiben und den erforderlichen Bauantrag bei der Baugenehmigungsbehörde einzureichen sowie die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel für das Jahr 2021 einzustellen. Die Vorbereitung einer Kochküche solle möglich sein.

Im Rahmen der weiteren Planung und Realisierung auf Grundlage des Bauantrages auf Basis der Variante B ist zu prüfen und aufzuzeigen, welche Möglichkeiten es gibt mit ökologisch nachhaltigem Baumaterial (z.B. bei Innenputz, Farbwahl) in die weitere Realisierung und Umsetzung zu gehen. Dabei sind die Kosten zu ermitteln, um eine Entscheidung in den kommenden Fachausschüssen zu ermöglichen. Die Thematik der Verkehrsregelung im Umfeld der Kita ist in der nächsten Sitzungsperiode auf die Tagesordnung zu nehmen.

Bemerkung: Aufgrund § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) war kein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesenheit: 27 von 29 Abstimmberechtigten

Einstimmig / **mit Stimmenmehrheit**

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 1

Finanzielle Auswirkungen :

X Ja	O Nein	Haushaltsjahr: 2021
-------------	---------------	----------------------------

Planmäßige / überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe/ Einnahme (Zutreffendes unterstreichen)

Produktbezeichnung:		
Produkt:	Summe in EUR:	Aufwands- /Ertragskonto:
365000/343	1.800.000	7851000
365000/343	82.000	7831000

Bürgermeister

Stahnsdorf, 26.06.2020

Verteiler:

- Bürgermeister
 - FB Finanzen
 - FB Hauptverwaltung
 - FB Verkehrs- und Grünflächen
 - FB Soziales
 - KPE
- Original – KSD

(Siegel)
sachlich richtig:

Bekanntmachung:	
Veröffentlichung:	X
Amtsblatt:	2020, 19. Jahrgang Nr. 04
Ersatzbekanntmachung:	

Namentliche Abstimmung am: 24.06.2020

Gemeindevertreterversammlung Nr.: GV/003-A/2020 der Gemeinde Stahnsdorf

	Name	Fraktion	Antrag / Beschluss		
			DS-Nr.: <u>B-20/066 1. Änderung</u>		
			Ja	Nein	Enth.
1.	Arnold, Steven	Bürger für Bürger	X		
2.	Barthels, Ruth	Bürger für Bürger	X		
3.	Binek, Olaf	Bürger für Bürger	X		
4.	Boas, Marion	AfD		X	
5.	Brenneis, Wolfgang	CDU	X		
6.	Däumer, Julius Friedrich	CDU	X		
7.	Ehlert, Claude-Robert	CDU	X		
8.	Engelmann-Hübner, Britta	Bürger für Bürger	X		
9.	Grunwaldt, Michael	Bürger für Bürger	X		
10.	Huckshold, Dietrich	Wir Vier	X		
11.	Jänicke, Karsten	Bürger für Bürger	X		
12.	Kiekebusch, Richard	CDU	X		
13.	Kümpel, Christian				X
14.	Dr. Kupsch, Rolf-Denis	Wir Vier			
15.	Lieb, Sabine	AfD		X	
16.	Maelzer, Gerold	Bürger für Bürger	X		
17.	Michel, Thomas	Bündnisgrüne/Linke	X		
18.	Mushack, Harald	Bündnisgrüne/Linke	X		
19.	Otto, Dietmar	SPD	X		
20.	Perry, Benjamin	Bündnisgrüne/Linke	X		
21.	Pietsch, Ines	Bürger für Bürger			
22.	Schmidt, Dominik	Bündnisgrüne/Linke	X		
23.	Dr. Schmidt-Faber, Bettina	Bündnisgrüne/Linke	X		
24.	Schröder-Blohm, Ines	CDU	X		
25.	Schultka, Kai	Bündnisgrüne/Linke	X		
26.	Schütze, Frank	SPD	X		
27.	Schweda, Alexander Helmut	CDU	X		
28.	Weickert, Steffen	SPD	X		
BM	Albers, Bernd	Bürgermeister	X		
Gesamt:			24	2	1
Unterschrift des Vorsitzenden der Gemeindevertretung:			<i>[Handwritten Signature]</i>		
Unterschrift der stellv. Vorsitzenden der Gemeindevertretung:			<i>[Handwritten Signature]</i>		

	Variante A ohne Klimaschutzpaket		Variante B mit Klimaschutzpaket	
1.	<p>Zur Einhaltung der Festsetzungen gemäß dem B-Plan ist eine Realisierung eines eingeschossigen Gebäudes (Unterbringung 130 Kinder) nicht möglich.</p> <p>Demzufolge müssen folgende zusätzliche Kosten eingeplant werden für :</p> <ul style="list-style-type: none"> - eine komplette Zwischendecke, - die Treppenhäuser, - die Rettungswege, - die Realisierung eines Aufzuges, - die Realisierung einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage im Obergeschoss, - die sich erhöhenden Verkehrsflächen und demzufolge größer gewordenen Bruttoflächen. <p>Mit der Zweigeschossigkeit konnte auch die Anzahl der Platzkapazitäten auf 153 Plätze erhöht werden. Die Flächenberechnung hat sich zu den Vorgaben aus der Planung zur Kostenberechnung vom 18.05.2020 um 403 m² erhöht. Die Summe der erforderlichen Änderungen und diese Kapazitätserweiterung führen zu einem Mehrbedarf von 997.167,08 EUR.</p> <p>Vor-Planung 1.710 m² Aktuelle-Planung 2.113 m² = 2.474,36 EUR/m²</p>		<p>Um einen Beitrag zu Klimaschutz zu leisten, soll auf dem Flachdach der Kindertagesstätte eine Photovoltaikanlage mit der Größe von 100 m² sowie eine Dachbegrünung (extensive Begrünung) realisiert werden. (Mehrkosten ca. 70.000 EUR)</p>	70.000,00 €
2.	<p>Aufgrund des jetzt vorliegenden Baugrundgutachtens ist eine Versickerung des Regenwassers im freien Auslauf nicht möglich. Es müssen in einer Tiefe von ca. 2 m Rigolen eingebaut werden. (Mehrkosten ca. 37.000 EUR)</p>		<p>Anstelle der Realisierung einer herkömmlichen Gasheizungsanlage soll eine Wärmepumpe installiert werden. Für die Größe des Objektes sind 16 Tiefenbohrungen dafür erforderlich. Die Fußbodenheizung soll so ausgelegt werden, dass in den Sommermonaten eine Kühlung im möglichen Umfang mit gewährleistet wird.</p>	172.000,00 €
3.	<p>Bei der vorbereitenden Untersuchung des Grundstücks wurden schlechte verhältnisse des Baugrundes festgestellt, die verstärkte Gründungsmaßnahmen erforderlich machen.</p>		<p>Die Gruppenräume sollen ebenfalls an die Lüftungsanlage angeschlossen werden.</p>	70.000,00 €
4.	<p>An diesem Standort kann der Löschwasserbedarf durch vorhandene Einrichtungen nicht abgedeckt werden. Deshalb müssen Brunnen zur Absicherung des notwendigen Löschwasserbedarfes von 96 m³/pro Stunde gebaut werden. (Mehrkosten 48.000 EUR)</p>		<p>Im Gebäude sollen neben der Ausgabeküche eine gruppenraumunabhängige Kinderküche mit Kinderrestaurant sowie ein Kreativbereich verwirklicht werden. Die entsprechende Ausstattung ist in Nebenkosten mit vorgesehen.</p>	35.000,00 €
5.	<p>Das Abwassernetz im Bereich der Straße reicht nicht aus. Deshalb müssen zusätzliche Leitungen verlegt werden. (Mehrkosten ca. 7.000 EUR)</p>		<p>Realisierung einer kompletten Einbruchmeldeanlage</p>	21.000,00 €
6.	<p>Im Außenbereich ist ein Fettabscheider für die Küchen zu realisieren.</p>		<p>Realisierung einer kompletten Blitzschutzanlage</p>	9.000,00 €
7.	<p>Zur Sicherstellung der Lichtverhältnisse innerhalb des Gebäudes werden im Obergeschoss Lichtkuppeln und eine größere Fensteranlage auf dem Flachdach realisiert.</p>		<p>Die Beleuchtungsanlagen innerhalb des Gebäudes sollen entsprechend dem T</p>	25.000,00 €
8.	<p>Das Gebäude erhält eine komplette Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf eine ständig besetzte Stelle (Mehrkosten 81.000 EUR).</p>		<p>Erschließung von Internet (LAN-Anschlüsse ggf. WLAN) im gesamten Gebäude</p>	4.000,00 €
	Gesamtkosten: 5.693.000 EUR		Gesamtkosten: 6.099.000 EUR	406.000,00 €