

Vorlage zur Beschlussfassung

für das Gremium: **Gemeindevertretung Stahnsdorf**

Beschlussfassung: öffentlich

Beratung: öffentlich

Aussprache:

Öffentl. Bekanntmachung: Nein

Freigabedatum:

**Drucksachen - Nr. B-18/020 -
1.ÄNDERUNG
CDU, Bürger für Bürger/ Die
Neuen, Wir Vier, SPD, Die Linke,
B90/Grüne, Christian Kümpel**

Beratungsfolge:

Termin	Gremium	Beratungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth.
19.04.2018	Gemeindevertretung Stahnsdorf			

Betreff

Neubau einer Kindertagesstätte

Die Gemeindevertretung Stahnsdorf beschließt, den Neubau einer Kindertagesstätte in der Gemarkung Stahnsdorf, Flur 4 auf den Flurstücken 378, 379, 380, 381 (B-Plan Nr. 17 Schmale Enden II) mit 150 Plätzen.

Der Bürgermeister wird hierzu beauftragt, die Kosten in einen Nachtragshaushalt 2018 einzuplanen und die erforderlichen Schritte für den Neubau einzuleiten.

Bei der Entwicklung von Neubaugebieten ist darauf zu achten, eine Fläche für eine weitere Kita vorzuhalten.

Problembeschreibung/Begründung: zur DS Nr. B-18/020 - 1.ÄNDERUNG

Die Fortschreibung der Tagesbetreuungs- und Schulbedarfsplanung bis 2030 hat ergeben, dass die vorhandenen Kapazitäten in den kommunalen Kindertagesstätten der Gemeinde Stahnsdorf nicht mehr ausreichend sind. In Anbetracht der bereits beschlossenen Bebauungsgebiete im Gemeindegebiet und der Siedlungsverdichtung ist eine Steigerung der zu betreuenden Kinder zu erwarten.

Zukünftig werden zusätzlich 100 bis maximal 200 Plätze im Krippen- und Kindergartenalter benötigt. Für die Gewährleistung des Rechtsanspruches gemäß § 1 KitaG ist der Neubau einer Kindertagesstätte im Gemeindegebiet erforderlich.

Dieser sich aus der Tagesbetreuungs- und Schulbedarfsplanung ergebende Bedarf an Betreuungsplätzen bildet eine prognostische Bandbreite ab.

Die Gemeinde Stahnsdorf verfügt über ein gemeindeeigenes Grundstück in dem Baugebiet „Schmale Enden II“. Das umfasst die Flurstücke 378, 379, 380 und 381. Das Grundstück ist sofort bebaubar und geeignet für eine Kindertagesstätte mit 150 Plätzen.

Die Baukosten wurden anhand der Kosten für den Neubau der Kindertagesstätte „Im Regenbogenland“ mit einem Baukostenindex und die Kosten der Außenanlagen anhand der Baukosten der Kindertagesstätte „Mäuseburg“ und des Zille-Campus' ermittelt. Die Kosten für die Innenausstattung wurden anhand der Erfahrungswerte der Verwaltung errechnet.

Um den Neubau zu forcieren, sollen die erforderlichen Mittel im Nachtragshaushalt 2018 eingestellt werden:

Baukosten	3.200.000 EUR
Außenanlagen	250.000 EUR
Innenausstattung	280.000 EUR

Weiterhin ist die Erschließung des Dahlienweges für die Erreichbarkeit der Kindertagesstätte zwingend erforderlich. Die für die Straße einzustellenden Mittel ergeben sich aus dem technischen Bauprogramm (Gehweg, Beleuchtung, Fahrbahntwässerung). Die voraussichtlichen Planungs- und Ausführungskosten werden auf ca. 625.000 EUR geschätzt. Gemäß dem Beschluss-Nr. B-17/30 – 2. Änderung - über die Prioritätenliste für den Straßen und Wege Neu- und Ausbau sind die Planungs- und Ausführungskosten erst für die Jahre 2021 und 2022 eingeplant. Für den Neubau einer Kindertagesstätte an diesem Standort müsste die Erschließung des Dahlienweges vorzeitig erfolgen.

Ein Bestandteil der „Perspektive 2030: Ein Leitbild für Stahnsdorf“ ist die Zielvereinbarung aus dem „Audit Familiengerechte Kommune“. Hier lautet eine Zielstellung, die Betreuungsangebote im Einklang mit der Wohnentwicklung fortzuführen und zu sichern sowie dem Bedarf entsprechend anzupassen.

1.Änderung: Die geänderte Drucksache ergibt sich aus den Beratungen im BSKS sowie im BVU und enthält neben der Erweiterung des Beschlusstextes auch die Aufnahme der miteinreichenden Fraktionen, die diesen Antrag unterstützen.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag: (bei Bedarf auszufüllen und zutreffendes unterstreichen)

Nr.	vom	Betreff / Kurzbezeichnung / Thema

Finanzielle Auswirkungen :

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Haushaltsjahr: 2018 ff.
--	-------------------------------	--------------------------------

Planmäßige / überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe/ Einnahme (Zutreffendes unterstreichen)

Produktbezeichnung:	Kindertagesbetreuung	Maßnahme: 343
Produkt:	Summe in EUR:	Aufwands- /Ertragskonto:
365000	3.200.000	7851.000
365000	250.000	7852.000
365000	280.000	7831.000

Deckungsvorschläge: lfd. HH-Jahr HAR

Produktbezeichnung:		
Produkt:	Summe in EUR:	Aufwands-/ Ertragskonto:
Produktbezeichnung:		
Produkt:	Summe in EUR:	Aufwands-/ Ertragskonto:

Wolfgang Brenneis
Vorsitzender der
CDU- Fraktion

Dietrich Huckshold
Vorsitzender der Fraktion
Wir Vier

Gerold Maelzer
Vorsitzender der Fraktion
Bürger für Bürger/ Die Neuen

Heiko Spleet
Vorsitzender der
SPD- Fraktion

Harald Mushack
Vorsitzender der Fraktion
Die Linke

Thomas Michel
Vorsitzender der Fraktion
Bündnis 90 / Die Grünen

Christian Kämpel
Gemeindevertreter

 Antragsteller / zust. Fachbereich

 Kämmerin / FBL Finanzen

 Bürgermeister