

Vorlage zur Beschlussfassung

für das Gremium: **Gemeindevertretung Stahnsdorf**

Beschlussfassung: öffentlich

Beratung: öffentlich

Aussprache:

Öffentl. Bekanntmachung: Nein

Freigabedatum:

Drucksachen - Nr. B-16/138

Beratungsfolge:

Termin	Gremium	Beratungs- ergebnis
22.11.2016	Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Vergabe und Personal	
01.12.2016	Hauptausschuss	
15.12.2016	Gemeindevertretung Stahnsdorf	

Betreff

Ankauf des Grundstückes Dahlienweg 28, Gemarkung Stahnsdorf, Flur 4, Flurstück 380 mit einer Größe von 790 m²

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, das Grundstück Dahlienweg 28, Gemarkung Stahnsdorf, Flur 4, Flurstück 380 mit einer Größe von 790 m² zu einem Quadratmeterpreis von 140 EUR/m² für insgesamt 110.600,00 EUR anzukaufen.

Anlage

Lageplan

Problembeschreibung/Begründung: zur DS Nr. B-16/138

Im Bebauungsplan Nr. 17 Gebiet südlich der Blumensiedlung an der Hortensienstraße“ (im Sprachgebrauch: Schmale Enden II) sind die Grundstücke Gemarkung Stahnsdorf, Flur 4, Flurstücke 378 bis 381 als Fläche für den Gemeinbedarf, bebaubar mit einer Kindertagesstätte, geplant. Die Grundstücke Flur 4, Flurstücke 378, 379 und 381 sind im Eigentum der Gemeinde Stahnsdorf.

Zur Realisierung der geplanten Errichtung einer Kindertagesstätte ist es daher erforderlich, das Grundstück Flur 4, Flurstück 380 zu erwerben.

Der Kaufpreis für das 790 m² große Grundstück beträgt 110.600,00 EUR. Der Quadratmeterpreis von 140 EUR/m² liegt damit unter dem vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark zum Stichtag 31.12.2015 ermittelten Bodenrichtwert für den Bereich Blumensiedlung von 240 EUR/m² (NA=W).

Eine Grundstücksüberprüfung vom 22.04.2016 durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst des Zentraldienstes der Polizei Brandenburg ergab keine konkreten Anhaltspunkte auf das Vorhandensein von Kampfmitteln auf das o.g. Grundstück.

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt die Gemeinde Stahnsdorf.

Die Verwaltung empfiehlt den Ankauf des Grundstückes Dahlienweg 28, Gemarkung Stahnsdorf, Flur 4, Flurstück 380 zum Kaufpreis von 110.600,00 EUR.

Die Haushaltsmittel sind aus dem Haushaltsjahr 2016 auf das Haushaltsjahr 2017 zu übertragen.

Finanzielle Auswirkungen :

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Haushaltsjahr:
--	-------------------------------	----------------

Planmäßige / überplanmäßige / außerplanmäßige Ausgabe/ Einnahme (Zutreffendes unterstreichen)

Produktbezeichnung:		
Produkt:	Summe in EUR:	Aufwands- /Ertragskonto:
111200	110.600,00	7821000

Antragsteller / zust. Fachbereich

Kämmerin / FBL Finanzen

Bürgermeister

