

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben : Neubau einer Kindertagesstätte
Dahlienweg 22
14532 Stahnsdorf

Bauherr : Gemeinde Stahnsdorf
Annastraße 3
14532 Stahnsdorf

Leistungsumfang : Gebäudereinigung

Angebotssumme netto : EUR

Angebotssumme brutto : EUR

geprüfte Summe brutto: EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 911 Neubau Kita Stahnsdorf

Umfang: Gebäudereinigung

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
----	-------	-------

21	Gebäudereinigung	3
----	------------------	---

21.1	Grob-/Zwischenreinigung	3
------	-------------------------	---

21.2	Feinreinigung	7
------	---------------	---

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 911 Neubau Kita Stahnsdorf
 21 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

21 Gebäudereinigung

Die Gemeinde Stahnsdorf errichtet auf einem Grundstück Dahlienweg 22 in 14532 Stahnsdorf eine Kindertagesstätte.

Das zweigeschossige Gebäude in Massivbauweise mit einer Grundfläche von ca. 900m² steht auf einem ca. 3.500m² großem Grundstück.

Das Gebäude sowie das eingezäunte Grundstück sind mit Zwischen- und Endfeinreinigungen auf die Nutzung/Übergabe vorzubereiten.

Baustrom und Bauwasser werden durch den AG zur Verfügung gestellt.

21.1 Grob-/Zwischenreinigung

Die Bodenflächen sind mit Linoleum und Fliesen belegt.

Wandflächen wurden mit gestrichenen Putzen ausgestattet.

In Sanitärbereichen erfolgte eine Wandfliesenbekleidung bis max. 1,50m.

Großflächige Fenster- und Türanlagen bestehend aus Holz- und Metallrahmen mit Isolierverglasungen.

Sämtliche großen Fensteranlagen sind mit Rollläden und Raffstoren ausgestattet.

Die Innentreppe, einschl. Galerie ist mit einem Glasgänder eingefasst.

Die Reinigung muss ausschließlich mit den von den Herstellern zugelassenen Mitteln und Geräten erfolgen.

Datenblätter und Reinigungs-/Pflegeanweisungen werden vor Ausführung übergeben.

Es kommen Linoleumbeläge der **Hersteller Tarkett und Forbo** zur Ausführung.

21.1.1 Einrichten von Sauberlaufzonen

Liefen / Einrichten von Sauberlaufzonen durch Aufbau mobiler Fußabtreteroste vor Gebäudeeingängen und Auslegen textiler Sauberlaufmatten im Gebäude

Größe Trittroste und Sauberlaufmatten ca. 1,0 x 1,5 m

2	St		
---	----	--	--

21.1.2 Schutz von Bodenflächen

Liefen und loses Verlegen von Schutzabdeckungen auf

Bodenbelägen in stark frequentierten Bereichen.

Ausführung nach Vorgabe/Anweisung AG/Bauleitung

Material: z. B. Rohfilzpappe

Schutzabdeckungen im Zuge der Feinreinigung aufnehmen und fachgerecht entsorgen.

angeb. Produkt:.....

500,00	m ²		
--------	----------------	--	--

21.1.3 Zwischenreinigung innen, mehrfacher Einsatz

Zwischenreinigung im Gebäude durch fegen/saugen der Bodenflächen und, Treppenanlagen.

-Aufnehmen von eingetragenen Schmutz / Erdstoffen und Verpackungsresten und deren fachgerechte Entsorgung

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911	Neubau Kita Stahnsdorf
	21	Gebäudereinigung
	1	Grob-/Zwischenreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

-Ausführung auf Anordnung AG/Bauleitung für einzelne Bereiche und in zeitlich versetzten Abständen
 -hauptsächlicher Einsatz in Zugängen, Fluren und Treppenbereichen
 -einschl. einmaliger An-/Abfahrt

-zusätzliche / mehrfache An-/Abfahrten in gesonderter Position

1000,00	m ²		
---------	----------------	--	--

21.1.4 Grobreinigung, außen

Grobreinigung von Flächen im Außenbereich auf befestigten Wegen und Eingangsbereichen sowie auf unbefestigten Bodenflächen auf dem Baugrundstück und ggf. angrenzenden Flächen, sofern die Stoffe vom Baugeschehen stammen.

Ausführung nach Aufforderung durch den AG/Bauleitung.

Abrechnungsgrundlage: Grundstücksfläche abzüglich überbauter Fläche und BE-Containerstellfläche je Reinigungsdurchgang

Aufnehmen von Unrat, Verpackungsresten und Müll und Verbringung in die Abfallcontainer.

Entsorgung in gesonderter Position

2500,00	m ²		
---------	----------------	--	--

21.1.5 An-/Abfahrten

An-/Abfahrt für angeordnete Zwischenreinigungen und /oder Grobreinigung außen

5	St		
---	----	--	--

21.1.6 Absetzcontainer, Deckel, 3,0m³

Schuttcontainer für die Entsorgung von nicht gefährlichem, Abfall.

-Baumisch nichtmineralische Abfälle

Leistungsbestandteile

- Aufstellen, An-/Abfahrt der Container (Beschreibung und Kalkulation der Entsorgungskosten nach AVV in gesonderter Position)
- Transport auf zugelassene Verwertungs-/Entsorgungsanlage

Containerart: Absetzcontainer (Mulde) mit Deckel
 Containerinhalt: 3,00 m³

1	St		
---	----	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911	Neubau Kita Stahnsdorf
	21	Gebäudereinigung
	1	Grob-/Zwischenreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

21.1.7 Absetzcontainer,Deckel, 3,0m3

Schuttcontainer für die Entsorgung von nicht gefährlichem, Abfall.

-Baumischabfälle mineralisch

Leistungsbestandteile

- Aufstellen, An-/Abfahrt der Container (Beschreibung und Kalkulation der Entsorgungskosten nach AVV in gesonderter Position)
- Transport auf zugelassene Verwertungs-/Entsorgungsanlage

Containerart:Absetzcontainer (Mulde) mit Deckel

Containerinhalt: 3,00 m3

1 St

21.1.8 Sort./Entsorg.,Baumisch,AVV170904

Sortieren und Entsorgung von Reststoffen und Bauabfälle über die Nebenleistungen gem. VOB/C hinausgehend.

Leistungsbestandteile

- Anfallende Reststoffe und Schutt nach Abfallschlüssel (AVV) sortieren, laden, transportieren
- Entsorgung nach den landesrechtlichen Bestimmungen einschl. Entsorgungsnachweis als Vergütungsgrundlage
- Gebühren der Verwertung/Entsorgung sind vom AN zu übernehmen und in den Einheitspreis einzurechnen

Abfallart:Stoffgemische aus mineralischen und nichtmineralischen Abfällen (Baumischabfall)

Abfallschlüssel:AVV 17 09 04

Abrechnung nach nachweislicher Menge /Wiegeschein

0,500 t

21.1.9 Sort./Entsorg.,Baumisch.miner.AVV170107

Sortieren und Entsorgung von Reststoffen und Bauabfälle über die Nebenleistungen gem. VOB/C hinausgehend.

Leistungsbestandteile

- Anfallende Reststoffe und Schutt nach Abfallschlüssel (AVV) sortieren, laden, transportieren
- Entsorgung nach den landesrechtlichen Bestimmungen einschl. Entsorgungsnachweis als Vergütungsgrundlage,
- Gebühren der Verwertung/Entsorgung sind vom AN zu übernehmen und in den Einheitspreis

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911	Neubau Kita Stahnsdorf
	21	Gebäudereinigung
	1	Grob-/Zwischenreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

einzurechnen

Abfallart: Gemisch aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik
 Abfallschlüssel: AVV 17 01 07

Abrechnung nach nachweislicher Menge /Wiegeschein

0,500 t

21.1 **Grob-/Zwischenreinigung**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911	Neubau Kita Stahnsdorf
	21	Gebäudereinigung
	2	Feinreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

21.2 Feinreinigung**21.2.1 Baufeinreinigung Sanitäreinheiten**

Vollständige Baufeinreinigung des Bauwerkes, Innenbereich, von Sanitäreinheiten einschl. aller Einrichtungsgegenstände und Einbauten nach Fertigstellung aller Bauleistungen.

Leistungsbestandteile

- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essenresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen
- Fliesenflächen (Wand, Boden etc.)
- WC-Trennwandanlagen und Wannen-/Duschabtrennungen
- Einrichtungsgegenstände und Einbauten von innen und außen
- Glas-, Spiegelflächen
- Fensteranlagen
- Innen- und Außenfensterbänke
- Sonnenschutzanlagen (Rollläden innen- und außenseitig (soweit zugänglich)
- Innentürelemente einschl. Beschläge, Zargen
- Einbauten der TGA wie Heizkörper, Schalter, Steckdosen, Lampen etc.
- Sanitärobjekte (WC-, PP-, Waschbecken, Dusch-, Badewannen) und -Ausstattungen
- Ausführung einschl. Entfernung von Firmenetiketten

Abrechnung nach m2 Nettogrundfläche.

Ausführungsort: Sanitäreinheiten

355,00	m ²		
--------	----------------	--	--

21.2.2 Baufeinreinigung Gruppenräume, Aufenthaltsbereiche

Vollständige Baufeinreinigung des Bauwerkes, Innen- und Außenbereich, von Büroeinheiten einschl. zur Büroeinheit zugehörige Balkone und Terrassen sowie aller Einrichtungsgegenstände und Einbauten nach Fertigstellung aller Bauleistungen.

Leistungsbestandteile

- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essenresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen
- Bodenbeläge (Teppich, Parkett, Betonwerkstein, Naturstein und Beschichtungen) einschl. Sockelleisten
- Fliesenflächen (Wand, Boden etc.)
- Einrichtungsgegenstände und Einbauten (Möblierung, Teeküchen mit Geräten etc.) von innen und außen
- Fensteranlagen, Verglasungen, beidseitig (Glas-

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911	Neubau Kita Stahnsdorf
	21	Gebäudereinigung
	2	Feinreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Trennwandsysteme, Glasrahmentüren, Lochfenster etc.) einschl. Rahmen, Sprossen und Dichtungen
- Spiegelflächen
- Innen- und Außenfensterbänke
- Sonnenschutzanlagen (Rollläden innen- und außenseitig (soweit zugänglich)
- Innentürelemente einschl. Beschläge, Zargen
- Geländerkonstruktionen einschl. Handläufe
- Einbauten der TGA wie Heizkörper, Schalter, Steckdosen, Lampen etc.
- Ausführung einschl. dem Entfernen von Firmenetiketten
- Balkone und Terrassen, vollständig einschl. Geländer

Abrechnung nach m2 Nettogrundfläche.

Ausführungsort: Aufenthaltsbereiche, Gruppenräume, Büros

880,00 m²

21.2.3

Baufeinreinigung**Verkehrs-/Technikflächen/Nebengebäude**

Vollständige Baufeinreinigung des Bauwerkes, Innenbereich, von Verkehrs- und Technikflächen einschl. aller Einrichtungsgegenstände und Einbauten nach Fertigstellung aller Bauleistungen.

Leistungsbestandteile

- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essenresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen
- Bodenbeläge (Rohboden, Estrich, Fliesen, Natur- und Werkstein und Beschichtungen)
- Fliesenflächen (Wand)
- Einrichtungsgegenstände und Einbauten, von innen und außen
- Verglasungen, beidseitig (Glas-Abtrennungen, Glasrahmentüren, Treppen-/Galeriegeländer etc.) einschl. Rahmen, Sprossen und Dichtungen
- Spiegelflächen
- Innen- und Außenfensterbänke
- Innen- und Außentürelemente einschl. Beschläge, Zargen
- Sonnenschutzanlagen (Rollläden innen- und außenseitig (soweit zugänglich)
- Geländerkonstruktionen einschl. Handläufe
- Einbauten der TGA wie Heizkörper, Schalter, Steckdosen, Lampen etc.
- Einbauten der TGA-Geräte und -Anlagen in Technikräume und -zentralen (Heiz-, Wasserkessel, Schalt-, Zählerschränke, Medienleitungen, Rohrleitungen, Lüftungskanäle, Kabelpitschen, Schalter, Steckdosen, Bedientableaus, Lampen etc.)
- Ausführung einschl. dem Entfernen von

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911	Neubau Kita Stahnsdorf
	21	Gebäudereinigung
	2	Feinreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Firmenetiketten

Abrechnung nach m2 Nettogrundfläche.

Ausführungsort: Flure, Treppen, Foyer, Technikbereiche,
Nebengebäude

500,00 m²

21.2.4 Baufeinreinig.Aufzugskab,1,1x2,1x2,2mVollständige Feinreinigung des Bauwerkes, Innenbereich,
von Aufzugskabinen einschl. aller Einbauten und
Bedienelemente nach Fertigstellung aller Bauleistungen.Leistungsbestandteile

- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essenresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen
- Bodenbeläge (Linoleum) einschl. Sockel
- Wandflächen (Metall, Edelstahl.) einschl. Glas- und Spiegelflächen
- 2-flg.-Portaltüren und Verkleidungen innen und außen,
- Kabinenzugänge je Geschoss, außen
- Bedientableaus, innen und außen
- Innenausstattung einschl. Lampen
- Ausführung einschl. dem Entfernen von Schutzfolien und Etiketten

Abmessungen: BxLxH ca. 1,20 x 1,40 x 2,15 m
Zugänge/Haltestellen: 2

Ausführungsort: Aufzugskabine

1 St

21.2.5 Küchenmöbel EdelstahlFeinreinigung der neuen Edelstahlmöbel in Ausgabe- /
Spülküche und Lager-/Kühlraum..
Entfernen von Baustaub und Pflege mit geeigneten
Reinigungsmitteln.*siehe Anlage Installationsplan*

1 psch

21.2 Feinreinigung**Summe:**

