

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

**Bauvorhaben :** Neubau einer Kindertagesstätte  
Dahlienweg 22  
14532 Stahnsdorf

**Bauherr :** Gemeinde Stahnsdorf  
Annastraße 3  
14532 Stahnsdorf

**Leistungsumfang :** Verblendmauerwerk

**Angebotssumme netto :** EUR .....

**Angebotssumme brutto :** EUR .....

---

**geprüfte Summe brutto:** EUR .....

---

---

---

( Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift )

(Datum )

---

**INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS**

---

Projekt: 911aktuell      Neubau Kita Stahnsdorf

Umfang:                      Verblendmauerwerk

---

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
----	-------	-------

---

6	Verblendmauerwerk	3
---	-------------------	---

6.1	Verblendmauerwerk	3
-----	-------------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt: 911aktuell      Neubau Kita Stahnsdorf  
6      Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**6 Verblendmauerwerk**

Die Gemeinde Stahnsdorf plant den Neubau einer Kindertagesstätte auf einem Grundstück am Dahlienweg in 14532 Stahnsdorf.

Für das Gebiet gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes 17 " Gebiet südlich der Blumensiedlung an der Hortensienstraße".

Auf dem unbebauten Grundstück (derzeit Grünfläche/Grasland) , bestehend aus 3 Flurstücken, soll ein zweigeschossiges Massivgebäude in den Abmessungen von ca. 30 x 43m zuzüglich Spielplatz-, Stellplatz- und Wirtschaftsflächen errichtet werden.

Der Baustellenverkehr soll ausschließlich von der L 77n über Gladiolenweg und einer befestigten Baustraße erfolgen. Die Befahrung der Straßen der Blumensiedlung, mit Baufahrzeugen, ist untersagt.

Befahrbarkeit und Logistik für die Baustellen- und Lieferfahrzeuge ist eigenverantwortlich durch die Auftragnehmer zu prüfen/auszuwählen und zu koordinieren.

Baustrom und Bauwasser werden durch den AG zur Verfügung gestellt.

Für die Beteiligung an Medienverbräuchen und Versicherung werden folgende pauschalen Abzüge in Prozent vereinbart.

Anteil Bauwasser	0,20% der Abrechnungssumme
------------------	----------------------------

Anteil Baustrom	0,30% der Abrechnungssumme
-----------------	----------------------------

Anteil Bauwesenversicherung	0,40% der Abrechnungssumme
-----------------------------	----------------------------

Sicherheitseinbehalt	3,00% der Auftragssumme
----------------------	-------------------------

Gewährleistungseinbehalt	3,00% der Abrechnungssumme
--------------------------	----------------------------

Sicherheits- und Gewährleistungseinbehalte können durch Bürgschaften ausgelöst werden.

Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle:

Die Baustelle ist fortlaufend sauber zu halten.

Material und verwendbare Materialreste sind geordnet zu lagern.

Das Anlegen von Schutthaufen, Materialrestanhäufungen und Verpackungsablagen ist untersagt.

Alle Arbeitskräfte sind über die eigenverantwortliche Entsorgung von Getränke- und Essenverpackungen eindrücklich zu belehren.

Bei Zuwiderhandlungen behält sich der AG vor, Reinigungen durch Dritte, mit Kostenumlage auf den Verursacher, vorzunehmen.

**6.1 Verblendmauerwerk****Ausführungsüberschrift 0064****Verblendmauerwerk****Ausführungsbeschreibung****Verblendmauerwerk**

Die Fassade wird in Putz- und zwei Klinkerflächen gegliedert.

Das Verblendmauerwerk befindet sich hauptsächlich mit Hinterlüftung vor der 36,5 cm starken Porenbetonwand ohne zusätzliche Dämmung.

In Bereichen mit auskragenden Stahlbetonteilen ist eine Zusatzdämmung einzubauen.

Die Klinkerflächen sollen als "wilder Verband" ausgeführt werden.

Öffnungsüberdeckungen mit gleicher Verbandsoptik, d.h.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Winkelträger und/oder Fertigteileabhänger mit liegendem Verband (keine Roll-/ Grenadierschicht)

i

Die konstruktiven Sturzträger wurden durch den Statiker und Modersohn GmbH & Co. KG Vorbemessen und sind in den Positionen Fertigteilstürze erfasst.

**Das Anreißen der Schichten und Höhenausmittlungen vor Ort ist in die Einzelpositionen einzurechnen und wird nicht gesondert vergütet.**

**6.1.1 Nachweis Konsolanker**

Statischer Nachweis sämtlicher Verankerungen der Vormauerschale am Objekt durch den Hersteller der Verankerungen

In der Entwurfsstatik wurden Vorschläge der Modersohn GmbH & Co. KG für die Konsolanker mit hohem Versatz über breiten Öffnungen und Winkelauflager für schmalere Öffnungen berücksichtigt.

Alle Fensterüberdeckungen sollen im Verband Läuferschicht mit Fertigteilen angelegt werden.

Winkelauflager, bei schmalen Öffnungen nur alternativ.

1,00 psch

**6.1.2 Nachweis Drahtanker**

Bemessung und Ausweisung der Anzahl und Art von Drahtankern

1,00 psch

**6.1.3 Werkplanung Fertigteile**

Werkplanung der Fertigteilstürze einschl. berechneter Konsolanker anfertigen und zur Freigabe vorlegen.

1,00 psch

**6.1.4 Musterfläche Vormauerschale, ca. 2,0m<sup>2</sup>, Oberfläche glatt**

Musterfläche Vormauerschale mit Verfugung.

Leistungsumfang

- Fassadenfläche aus gewählten/angebotenen Ziegeln / Klinkern im Verband anlegen
- Verfugung bündig / angeschrägt in verschiedenen Farbtönen

Herstellung, Vorhaltung und Rückbau nach Aufforderung.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Größe der Musterfläche:ca. 1,00x 2,00 m

2 St

6.1.5 **Musterfläche Vormauerschale, ca. 2,0m<sup>2</sup>, Oberfläche struktuiert**

Musterfläche Vormauerschale struktuiert mit Verfugung.

Leistungsumfang

- Fassadenfläche aus gewählten/angebotenen Ziegeln / Klinkern im Verband anlegen
- Einzelziegel vorstehend bis 1,0cm gleichmäßig verteilt
- Verfugung bündig / angeschrägt in verschiedenen Farbtönen

Herstellung, Vorhaltung und Rückbau nach Aufforderung.

Größe der Musterfläche:ca. 1,00x 2,00 m

1 St

6.1.6 **Fassadendämmung 12cm, WLG 035, imprägniert**

für hinterlüftete Fassade geeignete Mineralwollendämmung

**WLG 035, D=12 cm**

liefern und an Stahlbetonunter- und überzüge fachgerecht dübeln und kleben, um anschließend die Vormauerschale in diesem Bereich ausführen zu können

Die Position beinhaltet die Lieferung und fachgerechte Montage der Dämmung.

- imprägnierte Oberfläche (Rückseite)
- stumpfe Kantenausbildung
- Baustoffklasse A 1

Ausführung in Teilflächen.

angeb. Fabrikat:.....

15,00 m<sup>2</sup>

6.1.7 **Mauerranddämmstreifen an Öffnungen XPS 12/12cm**

geeigneten Mauerrandstreifen aus XPS liefern und fachgerecht an Öffnungsrändern montieren

Dicke 12cm

Breite 12cm

WLG 035

angeb. Fabrikat:.....

51,00 m

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**6.1.8 Drahtanker gedübelt**

Drahtanker aus nicht rostendem Stahl zur Befestigung der Vormauerschale nach Errichtung Tragschalenmauerwerk andübeln einschl. Tropfscheibe.

Einbau:Dübelbefestigung

Luftschicht:40 mm

Material:Edelstahldrahtanker

Befestigungsuntergrund:

-Hintermauerwerk Porenbeton PP 2-0,35

-Teilflächen Stahlbeton

210,00 m<sup>2</sup>**6.1.9 Schutzbeschichtung OSB-Platte**

Schutzbeschichtung an der Unterseite der OSB-Platte im Anschlussbereich liefern und herstellen.

Beschichtung/Bekleidung der Holzwerkstoffplatte gegen Feuchtigkeitseintrag aus Hinterlüftung/Kondensat..

Breite ca. 20cm, einschl. Stirnkante

angeb. Fabrikat:.....

25,00 m

**6.1.10 Fußpunkt / Sturz Vormauerschale**

Fußpunkt / Sturz hinterlüfteter Verblendschale/Vormauerschale.

Leistungsumfang

- Hinterwandabdichtung mit Hohlkehle
- Z-Folie, samt Klemmschiene, auf Hinterwand
- Anlegen Kimmschicht, bzw. unterste Lage
- Mörtelzusatz mineralische Dichtschlämme
- Querschnittsabdichtung in Vormauerschale
- Belüftungsöffnungen Kunststoff-Einsätze
- Feuchteunempfindliche Perimeterdämmung in Sockelhöhe (*bauseits angelegt*)

Zweck:Fußpunktausbildung

Vorleistung:Konsole, Auflager oder Abfangung  
nach ges. Position

Folgeleistung:Vormauerschale

Einbauort: Fußpunkt Vormauerschale auf Bodenplatte  
und Sturzbereich

70,00 m

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

6.1.11 **Vormauerschale VMz, DK-NF 22,8x10,8x5,5cm, Wasserstrich, wilder Verband**

Vormauerschale aus Ziegeln liefern und fachgerecht aufmauern  
Komplettleistung

Leistungsumfang

- Luftschicht 4 cm durchgehend
- Vormauerschale
- Insektensiebe zur Hinterlüftung
- Verfugung mit Fertig-Fugenmörtel
- Absäuern/Reinigen

Mauerschale

Stein:Ziegel: DK - NF von **Randers Tegl RT 531**

**Colloseum Wasserstrich**

Farbe: Braun

Format: **NF 22,8x10,8x5,5 cm**

Mörtelgruppe: IIa/III

Verband: **wilder Verband**

chargengleiche Ziegelbestellung für die Fertigteilbelegung ist mit einzurechnen/zuberücksichtigen

Verfugung: 01.3 dunkelgrau, alternativ 01.27 silbergrau von QuickMix (Leitprodukt)

überschüssiges Fugen- und Klinkermaterial ist vollständig aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen.

Einbauort: Fassade in Teilflächen EG+OG

angeb. Fabrikat VMz:.....

angeb. Fabrikat Fugenmörtel:.....

210,00 m²

6.1.12 **Zulage Fassadenstruktur, Profilierung**

Zulage zur Vorposition für die Aufmauerung mit profilierter Oberfläche (wenn Musterbestätigung)  
-Einzelziegel vorstehend

210,00 m²

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**6.1.13 Schneidearbeiten Ziegel**

Vergütung von Ziegelschnitten **ausschließlich** für Höhenanpassung an Öffnungsbrüstungen und/oder am Attikaanschluss.  
-Passgenaues Auftrennen von Einzelziegeln nach örtlichem Aufmaß

50,00 m

**6.1.14 Abdichtung über Öffnungen**

geeignete Abdichtung liefern und als Z-Folie oberhalb von Öffnungen mit Klemmschiene fachgerecht einbauen/befestigen

25,00 m

**Grundposition 026.0****6.1.15 FT-Sturz Vormauerschale, T11,5cm mit Konsolanker**

Sturz / unterer Abschluss an Auskragung im Verblendmauerwerk als Fertigsturz belegt mit Riemchen, geschnitten aus Steinmaterial Vormauerschale einschl. unsichtbare Aufhängung mit Winkelkonsolanker.  
**HK5-S-4.0-265** und Befestigung Sturzabhängung **HTA 28/15 ES** und Halfenschrauben **HS 38/17**  
in bauseits vorhandene Halfenschiene HTA-CE-38/17 montieren

einschl. Klinkertransport zum FT-Hersteller und Riemchenzuschnitt

Verband: **Läuferschicht**

Höhe:24 cm

Tiefe:11,5 cm

Fenster 3,00m

Fußpunkt Auskragung: :11,30 m

(insgesamt gemäß. Statik **33 Stck. Konsolanker**)

Aufmaß:lichte Öffnungsbreite bzw. Bauteillänge

15,00 m

**Alternativposition .****6.1.16 Auflagerwinkel als Sturzwinkel mit Sturzabhängung**

Lieferung und Einbau eines Auflagerwinkel als Sturzwinkel mit Sturzabhängung als Fertigsturz belegt mit Riemchen, geschnitten aus Steinmaterial Vormauerschale

Material: Edelstahl/Stahl verzinkt

Verband: **Läuferschicht**

Höhe:24 cm

MWK-Tiefe:11,5 cm

Ausladung:4 cm Luftschicht

Einzelbreite 2 x 2,00 m

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3 x 1,00 m

Aufmaß:lichte Öffnungsbreite

7,00 m

**NEP****6.1.17 FT-Sturz Vormauerschale,T11,5cm mit Konsolanker**

Sturz im Verblendmauerwerk als Fertigsturz belegt mit Riemchen, geschnitten aus Steinmaterial Vormauerschale einschl. unsichtbare Aufhängung mit Winkelkonsolanker. **HK5-S-8.0-265** und Befestigung Sturzabhängung **HTA 38/17 ES** und Halfenschrauben **HS 38/17** in bauseits vorhandene Halfenschiene HTA-CE-38/17 montieren

einschl. Klinkertransport zum FT-Hersteller und Riemchenzuschnitt

Betonquerschnitt min. h=30,5cm

Verband: **Läuferschicht**

Höhe:24 cm

Tiefe:11,5 cm

Fenster 6,00m

(insgesamt gemäß. Statik **12 Stck. Konsolanker**)

Aufmaß:lichte Öffnungsbreite

6,00 m

**6.1.18 Bewegungsfuge,Kompriband**

Senkrecht und waagrecht verlaufende Bewegungsfuge in Vormauerschale, mit vorkomprimiertem Fugendichtungsband in Fugenfarbe.

Zweck:Dehnfuge für thermische Dehnung Gebäudetrennfuge, Anschluss an Putzfassade, an Fertigteilen

Fugenverlauf:senkrecht und waagrecht

Fugenbreite15-:20 mm

Bewegung:bis 15 mm

angeb.Fabrikat:.....

50,00 m

**6.1.19 Bewegungsfuge,dauerelastisch,besandet**

Senkrecht verlaufende Bewegungsfuge in Vormauerschale, mit Füllschnur hinterfüllt, dauerelastisch in Fugenfarbe versiegelt und besandet.

Zweck:Dehnfuge für thermische Dehnung

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	6	Verblendmauerwerk
	1	Verblendmauerwerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fugenverlauf:senkrecht  
 Fugenbreite:mind. 20 mm  
 Bewegung:bis 5 mm  
 Fugenfüllstoff:ZGV 25 %, uv-beständig, Fugenfarbe

40,00 m

**6.1 Verblendmauerwerk**

**Summe:**

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Projekt: 911aktuell      Neubau Kita Stahnsdorf  
6      Verblendmauerwerk

Ausgabebumfang:

OZ

Gesamtbetrag

in EUR

**Zusammenstellung**

6.1      Verblendmauerwerk

Zu-/Abschlag in %

Zu-/Abschlag als Betrag

**6**      Summe

19 % MwSt

**Bruttosumme Verblendmauerwerk**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

=====

\_\_\_\_\_

=====