

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 911aktuell

Bauvorhaben : Neubau einer Kindertagesstätte
Dahlienweg 22
14532 Stahnsdorf

Bauherr : Gemeinde Stahnsdorf
Annastraße 3
14532 Stahnsdorf

Leistungsumfang : Estricharbeiten

Ausführungsfrist :

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

19 % MwSt EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 911aktuell Neubau Kita Stahnsdorf

Umfang: Estricharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
----	-------	-------

8	Estricharbeiten	3
---	-----------------	---

8.1	Estrich	3
-----	---------	---

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 911aktuell Neubau Kita Stahnsdorf

8 Estricharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

8 Estricharbeiten

Die Gemeinde Stahnsdorf plant den Neubau einer Kindertagesstätte auf einem Grundstück am Dahlienweg in 14532 Stahnsdorf.

Für das Gebiet gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes 17 " Gebiet südlich der Blumensiedlung an der Hortensienstraße".

Auf dem unbebauten Grundstück (derzeit Grünfläche/Grasland) , bestehend aus 3 Flurstücken, soll ein zweigeschossiges Massivgebäude in den Abmessungen von ca. 30 x 43m zuzüglich Spielplatz-, Stellplatz- und Wirtschaftsflächen errichtet werden.

Der Baustellenverkehr soll ausschließlich von der L 77n über Gladiolenweg und einer befestigten Baustraße erfolgen. Die Befahrung der Straßen der Blumensiedlung, mit Baufahrzeugen, ist untersagt.

Befahrbarkeit und Logistik für die Baustellen- und Lieferfahrzeuge ist eigenverantwortlich durch die Auftragnehmer zu prüfen/auszuwählen und zu koordinieren.

Baustrom und Bauwasser werden durch den AG zur Verfügung gestellt.

Für die Beteiligung an Medienverbräuchen und Versicherung werden folgende pauschalen Abzüge in Prozent vereinbart.

Anteil Bauwasser	0,20% der Abrechnungssumme
Anteil Baustrom	0,30% der Abrechnungssumme
Anteil Bauwesenversicherung	0,40% der Abrechnungssumme

Sicherheitseinbehalt	3,00% der Auftragssumme
----------------------	-------------------------

Gewährleistungseinbehalt	3,00% der Abrechnungssumme
--------------------------	----------------------------

Sicherheits- und Gewährleistungseinbehalte können durch Bürgschaften ausgelöst werden.

Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle:

Die Baustelle ist fortlaufend sauber zu halten.

Material und verwendbare Materialreste sind geordnet zu lagern.

Das Anlegen von Schutthaufen, Materialrestanhäufungen und Verpackungsablagen ist untersagt.

Alle Arbeitskräfte sind über die eigenverantwortliche Entsorgung von Getränke- und Essenverpackungen eindrücklich zu belehren.

Bei Zuwiderhandlungen behält sich der AG vor, Reinigungen durch Dritte, mit Kostenumlage auf den Verursacher, vorzunehmen.

8.1 Estrich

In beiden Geschossen des Kitaneubaus werden gedämmte Fußbodenaufbauten mit integrierter Fußbodenheizung ausgeführt.

Technikräume ohne FB-Heizung.

Die Einbindung/Überdeckung bodenverlegter Medienleitungen und Rohre erfolgt mittels gebundener Schüttungen in verschiedenen Dicken.

Die Leistung Heizungsbau beginnt oberhalb der Dämmlage durch Einbau einer 3mm starken Systemplatte/Folie als Rohrträger (Uponor Klett Twinboard)

Durch AN Heizung wird auch der Randdämmstreifen geliefert/montiert.

Die Einrichtung der Baustelle erfolgt auf der durch die Bauleitung ausgewiesenen Flächen.

Sämtliche Verpackungen, Restmaterialien und Reinigungsabfälle sind durch den Auftragnehmer Estrich auf eigene Kosten, spätestens mit der Leistungsfertigstellung aufzunehmen und zu entsorgen!

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Ausführungsbeschreibung**Fußbodenaufbau:****Erdgeschoss: ~ 25cm****Obergeschoss: ~ 15cm****Küchen- und Technikräume mit Bodenabläufen****Beläge:****Fliesen und Linoleum/Kunststoff****Die Estrichlegung erfolgt in mehreren zeitlich versetzten Abschnitten nach Freigabe durch AN Heizung.****Meßpunkte für Trocknungsmessung sind in jedem Raum zu markieren.****Die Dämmstoff- und Estrichlegung in Technikräumen , ohne FB-Heizung, ca. 45m² erfolgt als vorgezogene Maßnahme mit zeitlichem Versatz zur Verlegung Heizestrich.****Normalposition****8.1.1 mineralisch gebundene Wärmedämmung**

Lieferung und fachgerechter Einbau einer mineralisch gebundenen Wärmedämmung, Einbau bis ca. 8 cm Schichtdicke, WLG = 0,042 W/mK,

Rohrleitungen und Kabelbündel müssen mit der Schüttung so abgedeckt und oberflächenmäßig eben sein, dass die weitere Verlegung mit Dämmplatten und des Estrichs erfolgen kann

EG: ca. 8 cm (840 m²)OG: ca. 5 cm (840 m²)

Leitprodukt: ThermoWhite BEPS-WD 70 R o.glw.

angebotenes Fabrikat:

110,000 m³**Normalposition****8.1.2 Trennlage auf Bitumenbahnabdichtung**

geeignete Trennlage liefern und zwischen Bitumenbahnabdichtung der Bodenplatte und gebundener Schüttung fachgerecht einbauen

840,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Normalposition**8.1.3 Wärmedämmung EG EPS 035 DEO dh, 50mm**

Lieferung und fachgerechter Einbau einer Dämmplatte
EPS 035 DEO dh 150 kPa, D= 50 mm
Untergrund: gebundene Schüttung

angeb. Fabrikat:.....

840,00 m²**Normalposition****8.1.4 Wärmedämmung EG Technikräume DEO dh, 170mm**

Lieferung und fachgerechter Einbau einer Dämmplatte
EPS 035 DEO dh 150 kPa, D= 170 mm (mehrlagig)
Untergrund: abgedichtete Bodenplatte
merlagige Verlegung mit Fugenversatz

Ausführung in Technikräumen 0.29 und 0.38
ohne FB-Heizung als zeitlich vorgezogene Maßnahme

angeb. Fabrikat:.....

45,00 m²**Normalposition****8.1.5 Trittschalldämmung EPS 040 DES sg, 40mmEG im Bereich Linoleumbelag**

Lieferung und fachgerechter Einbau einer Trittschall-Dämmplatte
EPS 040 DES sg, D= 40 mm, Nutzlast bis 5,0 KN/m²

520,00 m²**Normalposition****8.1.6 Trittschalldämmung EPS 040 DES sg, 30mm OG im Bereich Fliesenbelag**

Lieferung und Einbau einer Trittschall-Dämmplatte
EPS 040 DES sg, D= 30 mm, Nutzlast bis 5,0 KN/m²

angeb. Fabrikat:.....

320,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Normalposition

8.1.7 **Trittschalldämmung EPS 040 DES sg, 30mmOG im Bereich Linoleumbelag**

Lieferung und Einbau einer Trittschall-Dämmplatte
EPS 040 DES sg, D= 30 mm, Nutzlast bis 5,0 KN/m²

760,00 m²**Normalposition**

8.1.8 **Trittschalldämmung EPS 040 DES sg, 20mm OG im Bereich Fliesenbelag**

Lieferung und Einbau einer Trittschall-Dämmplatte
EPS 040 DES sg, D= 20 mm, Nutzlast bis 5,0 KN/m²

80,00 m²**Estrichlegung Heizestrich**

Fach- und höhengerechter Einbau von faserarmiertem Zementestrich mit den nachfolgend beschriebenen Eigenschaften/Anforderungen auf Fußbodenheizung, als Verbundestrich und auf Trennlage gemäß DIN 18560 1-4
Estrichlegung in normgerechten Abschnitten einschl. aller notwendigen Arbeitsfugen.

Der Höhenausgleich für die unterschiedlichen Belagsdicken erfolgt mit der Trittschalldämmung.

Normalposition

8.1.9 **Heizestrich A, Zement, C35,S65-H45, armiert**

Heizestrich DIN 18560 als schwimmender Zementestrich (CT) auf vorhandene Dämmung als Heizestrich, Heizrohrsystem, bauseits, Oberfläche planeben abgezogen, als Unterbau für im Dünnbett verlegte keramische Beläge und Kunststoff-/Linoleumbeläge.

Bauart : A
Druckfestigkeit : C 35
Biegezugfestigkeit : F 4
Estrichdicke : ~65 mm
Heizrohrdurchmesser : ca. 16 mm
Überdeckung Heizelemente 45 mm
Nutzlast : >= 2 kN/m²
Estrich faserarmiert

Ausführung einschl. aller erforderlichen Arbeitsfugen.

einschl. Markierung von Feuchtemesspunkten in jedem Raum

1700,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Normalposition8.1.10 **Zementestrich C35, S65 auf Wärmedämmung**

schwimmender Zementestrich (CT) auf vorhandene Dämmung, Oberfläche planeben abgezogen, als Unterbau für im Dünnbett verlegte keramische Beläge

Bauart : A
 Druckfestigkeit : C 35
 Biegezugfestigkeit : F 4
 Estrichdicke : ~65 mm
 Nutzlast : >= 2 kN/m²
 Estrich faserarmiert

einschl. Folientrennlage

Ausführung einschl. aller erforderlichen Arbeitsfugen.

Ausführung in Technikräumen als zeitlich vorgezogene Maßnahme

45,00 m²**Eventualpos. ohne GP**8.1.11 **Mehrdicke**

Differenzpreis für Mehrstärken des zuvor beschriebenen Zementestrichs von je 5 mm.

Abrechnungshinweis: Der AN erstellt ein Messprotokoll über erforderliche Mehrstärken anhand eines Messprotokolls mit Messraster 50x50 cm und legt dieses dem AG rechtzeitig vor Beginn der Ausführung zur Prüfung und Freigabe als Grundlage seines Vergütungsanspruchs vor!

200,00 m²**NEP****Normalposition**8.1.12 **Estrichzusatz Frühbelegung**

geeignetes Zusatzmittel liefern und der Estrichmischung begeben.

Zusatz zur Beschleunigung der Estrichbelegereife

geeignet für Heizestriche

-Aufheizen nach <= 7 Tagen

-spannungs- und rissreduzierend

-Belegereif nach 12-14 Tagen

angeb. Fabrikat:.....

1700,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Normalposition

8.1.13

Estrichanker

Estrichanker zur Sicherung der Bewegungsfugen gegen Höhenversatz liefern und fachgerecht einbauen (5 St./m)

einschl. Nebenleistungen

-Einschneiden/Aufweiten

-Reinigen / Grundieren

-Anker einkleben/Verharzen

-Abstreuen mit Quarzsand

(86 Türen x 1,0 m x 5 Stck/m = 430 Stck.)

(300m Fugen x 5 Stck/m = 1500 Stck)

Ausführung zeitversetzt mit separater An-/Abfahrt ist einzurechnen.

1930

St

Normalposition

8.1.14

Dehnungsfugenprofil

Lieferung und Einbau eines selbstklebendes Fugenprofil für Dehnungsfugen nach DIN 18560-2, aus PP mit Polyethylen-Schaum Expansion Band, 10 mm dick, für die Trennung der Estrichprofile sowie zum Absorbieren der Ausdehnung des Estrichs

angeb. Fabikat:.....

90,00

m

Normalposition

8.1.15

Edelstahl-Winkel für Fallschutzbereich

Im Bereich der Innenrutsche wird ein 7 cm Fallschutzbelag aufgebracht. Die Fläche hat Abmaße von 3,05 / 7,40 m.

In diesem Bereich wird weniger Grunddämmung verlegt, so dass der Estrich tiefer liegt. Zur Abgrenzung des höher liegenden Estrichs ist ein

Edelstahlwinkel 70/70 mm zu liefern und zu montieren.

3,00

m

Normalposition

8.1.16

Absenkung für Sauberlaufzone

Absenkung ca. 25 mm für Sauberlaufzone bis

B/L 2,40/2,20 m in Estrich herstellen, damit der Fliesenleger den Winkelrahmen für die Schmutzfangmatten einsetzen kann.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3

St

Normalposition**8.1.17 Aussparung, < 0,5m², Estrich herstellen/anarbeiten**

Aussparung in Estrich herstellen und nachträglich an durchdringende Bauteile anarbeiten.

Estrichart: Zementestrich

Aussparungsgröße: < 0,50 m²

Konstruktionshöhe: < 185 mm

7

St

Normalposition**8.1.18 Bodeneinlauf anarbeiten, nachträglich**

Nachträgliche Anarbeitung der zuvor beschriebenen Zementestrichbeläge an Bodeneinläufe.

5

St

Normalposition**8.1.19 Randstreifen**

Einbau eines geeigneten Randstreifens, H=10 cm, an Stützen und Wänden in Räumen ohne FB-Heizung.

110,00

m

Normalposition**8.1.20 Estrichrandschalung**

geeignete Estrichrandschalung liefern und fachgerecht am Deckenrand befestigen.

Höhe 150mm

einschl. rechtwinkliger ECKausbildung und Elementverbinder

Schalelement aus extrudiertem Hartschaum mit beidseitiger

Glasfasergewebe armerter Mörtelbeschichtung

Ausführung: TH-Öffnung EG Decke und Lüftungsrohre

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

angeb. Fabrikat.....

25,00 m

Gefälleverbundestrich Laubengang

Die auskragende EG Stahlbetondecke, als frei bewitterter überdachter Laubengang, wird einem Keramikbelag auf Stelzlager belegt.

Die Fläche unter den Fliesen wird abgedichtet und anfallendes Niederschlagswasser soll über Bodenabläufe abgeführt.

Für die Ableitung des Wassers ist ein zweiseitig geneigter Gefälleestrich mit längsverlaufendem Tiefpunkt als Verbundestrich auf Stahlbetondecke anzulegen.

Normalposition**8.1.21 Untergrundvorbereitung für Verbundestrich**

Untergrund aus Beton von Staub, Öl, Anstrichmitteln, Mörtelresten o.Ä. sowie von losen Teilen säubern.

Nach dem entfernen des groben Schmutzes des Tragbetons zusätzliche Säuberung mit Wasserstrahl oder durch absaugen.

Nässen des Tragbeton von etwa 48 Stunden.

Nach leichter Antrocknung ist eine Haftbrücke aus Zementmörtel, evtl. mit Kunststoffdispersion versehen, einzubürsten, so das der Estrich frisch in frisch eingebaut werden kann.

85,00 m²**Grundposition****8.1.22 Gefälleverbundestrich**

Lieferung und Einbau eines **Verbundestrich,**

Estrich DIN 18560 - CT- C 35 - F 5 - V 45-80

Ausbildung als zweiseitiger Gefälleestrich 2% (Anfangsdicke ca. 8 cm, Enddicke an der Rinne ca. 4,5 cm), inkl. Ausarbeitung einer Längsrinne

Der zweiseitig geneigte Gefälleestrich soll am Tiefpunkt eine Rinne, mit Wasserabführung zu den eingelassenen Bodenabläufen ausbilden.

Hinweis: Auf den Estrich wird eine Abdichtung aufgebracht. Anschließend wird ein Stelzlager mit Fliesenbelag montiert.

**Ausführung einschl. Untergrundvorbereitung
Reinigen/Grundieren/Haftbrücke**85,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Alternativposition8.1.23 **Gefällestrich auf Trennlage**

alternativ zum Gefälleverbundestrich ist eine Ausführung als Gefällestrich auf Trennlage mit den vorgenannten Eigenschaften

einschl. Trennlage
anzubieten.

85,00 m²**NEP****Normalposition**8.1.24 **Bewegungsfuge, elast., Alu-Winkel, Estrich**

Bewegungsfuge im Estrich, bestehend aus:

- Fugenband, bis 70/20, mit Epoxidharz verkleben und an Bauteile anschließen
- beidseitigen Alu-Winkeln ca. 60/40 mm
- elastischer Vergussmasse

Angeb. Fabrikat :

10,00 m

Normalposition8.1.25 **Dehnfuge mit Fugenprofil**

Die quer verlaufenden Dehnfugen im auskragenden Betonbauteil "Laubengang" sind im Gefälleestrich aufzunehmen und mit geeigneten Dehnfugenprofilen abzugrenzen.

Fugenbereite bis 30mm

Eignung für Außenbereich

Höhe bis 8cm (Überstand ist im Gefälleverlauf eben abzutrennen)

Ausführung in Einzellängen

angeb. Fabrikat:

10,00 m

Normalposition8.1.26 **Estrich a. Trennlage C 30, Nuttschicht, 60mm Nebengebäude**

Lieferung und Einbau eines Estrich als Nuttschicht mit **geglätteter**

Oberfläche auf Trennschicht,

Estrich DIN 18560 - CT- C 30 - F 5 - T60

erhöhte Anforderung an Oberflächenqualität als Nuttschicht

inkl. Trennschicht aus Polyethylen, Mindestdicke 0,15 mm), Rohglasvliese (Flächengewicht ≥ 50 g/m²) oder bitumengetränkte Papiere (Flächengewicht ≥ 100 g/m²). Die Trennstoffe dürfen keine Falten schlagen. Stöße sind

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	911aktuell	Neubau Kita Stahnsdorf
	8	Estricharbeiten
	1	Estrich

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

mindestens 8 cm weit zu überdecken und mit Klebeband zu sichern.

Einbauort: Nebengebäude (unbeheizt) und Aufzugsschacht

Untergrund: Stahlbetonbodenplatte

	40,00	m ²	_____	_____
--	-------	----------------	-------	-------

Normalposition**8.1.27 Witterungsschutz**

geeigneten Witterungsschutz für die Estrichlegung im Außenbereich (Laubengang) liefern, vorhalten und beseitigen.

	100,00	m ²	_____	_____
--	--------	----------------	-------	-------

8.1**Estrich****Summe:**

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 911aktuell Neubau Kita Stahnsdorf
8 Estricharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ

Gesamtbetrag

in EUR

Zusammenstellung

8.1 Estrich

8 **Summe**

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme Estricharbeiten
