

Bebauungsplan Nr. 17 "Gebiet südlich der Blumensiedlung an der Hortensienstraße"

Planzeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet WA
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 - 22 BauNVO)

0,2 / 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
(§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser / nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 BauNVO)

 nur Hausgruppen zulässig
(§ 22 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Fläche für den Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigte Zone
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentlicher Spielplatz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

47,70 Höhen-Bezugspunkte im öffentlichen Straßenraum

Gemeinde Stahnsdorf
Bebauungsplan Nr. 17
"Gebiet südlich der Blumensiedlung an der
Hortensienstraße"
(im Sprachgebrauch: Schmale Enden II)

M 1 : 1.000
Planzeichnung in der Fassung
vom 13.04.2000

GRUPPE PLANWERK Berlin



Gemarkung Stahnsdorf
Flur 4:
Flurstücke 376 - 381, 439 - 443, 444/6
Flur 6:
Flurstücke 79
Höhenpunkt: NN00
(100 - 0,50 m NN00)

Höhenmaßstab: 1:1000
Flur 4: 1:1000
Flur 6: 1:1000
Höhenpunkt: NN00
(100 - 0,50 m NN00)

Die dargestellten Grenzen entsprechen den Festsetzungen
des Bebauungsplans. Für die Darstellung von Grenzen
werden keine Abstände gefordert.